

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 489

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36133/2133 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στο χωριό Αρτέμωνα της νήσου Σίφνου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Κωνσταντοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 4.4.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 26.4.88 απάντηση του ενδιαφερόμενου Χρήστου Κωνσταντόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στο χωριό Αρτέμωνας της νήσου Σίφνου του Ν. Κυκλάδων φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Κωνσταντόπουλου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 36133/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36134/2134 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Σταυρία του οικισμού Φοίνικα της νήσου Σύρου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωτήρη Φασούλκα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 18.3.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 15.4.88 απάντηση του ενδιαφερόμενου Σωτηρίου Φασούλκα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη θέση Σταυρία του οικισμού Φοίνικα της νήσου Σύρου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωτήρη Φασούλκα όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 36134/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36131/2131 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κ.Μ. 314 στη νήσο Κώ του Ν. Δωδεκανήσου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μπαλαλή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 25.2.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 7.4.88 απάντηση του Ιωάννη Μπαλαλή, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στην Κ.Μ. 314 στην νήσο Κώ του Νομού Δωδεκανήσου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μπαλαλή όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 36131/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36132/2132 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Ρόδου-Κρεμάστης της νήσου Ρόδου του Ν. Δωδεκανήσου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευανθίας Δημητριάδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 22.3.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλο-

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 6.4.88 απάντηση της ενδιαφερομένης Ευανθίας Δημητριάδου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Ρόδου-Κρεμαστής της νήσου Ρόδου του Ν. Δωδεκανήσου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευανθίας Δημητριάδου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 36132/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. 2875 (5)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με το Ν. 947/79 για βελτιούμενα τμήματα αγροτικών οδών που διασταυρώνονται ανισόπεδα με τον αυτ/μο Νεμέας - Τρίπολης στο τμήμα έξοδος Σήραγγος Αρτεμησίου έως Τρίπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

2. Του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 και αφού λάβαμε υπόψη το (αριθ. πρωτ. 1066/ΟΙΚ/1.6.88) έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ τέως 9ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω τα βελτιούμενα τμήματα αγροτικών οδών που διασταυρώνονται ανισόπεδα με τον αυτ/μο Νεμέας - Τρίπολης στο τμήμα έξοδος Σήραγγος Αρτεμησίου έως Τρίπολη και για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σύμφωνα με τον Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

1. Παραλλασόμενη αγροτική οδός παρά την Χ.Θ. 13+812 του αυτ/μου Τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 0+503,13.

2. Παραλλασόμενη αγροτική οδός παρά την Χ.Θ. 15+195 του αυτ/μου Τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 0+689,70.

(Οι αναφερόμενες Χ.Θ. των αγροτικών οδών είναι σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες παραλλαγής αυτών, εγκεχριμένες με την αριθ. 832/1.6.88 απόφαση Δ.Σ.Ε. τέως 9ης ΠΥΔΕ).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 178 (6)

Έγκριση ρυμοτομικού διαγράμματος της προσωρινής διανομής του 1981 του οικισμού Πλατύ Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23).

2. Το Διάταγμα της 3.4.1929 «ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155Α/22.4.1929).

3. Το Ν.Δ. 3958/1959 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της εποικιστικής Νομοθεσίας κ.λπ.».

4. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

5. Το από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.85) Π. Διάταγμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθως και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Τις γνωμοδοτήσεις με αρ. 97 του 1987 και 44 του 1988 του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατέος.

7. Την από 7.6.1988 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως διατυπώνεται στο 12ο πρακτικό αυτού.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης κ.λπ. και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό διάγραμμα της προσωρινής διανομής του 1981 του οικισμού Πλατύ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Άρθρο 2.

Στην έκταση της οποίας το ρυμοτομικό διάγραμμα εγκρίνεται με το άρθρο 1 καθορίζονται οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι, χώρος για εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος από τον Α.Ο.Ε.Κ., χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι πρασίνου, και χώρος πλατείας.

Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 μέτρων.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 5.

Ορίζονται όροι δομήσεως.

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων.

Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδο τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχώρηση του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων: 0,8.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιριων εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

5. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS.

Άρθρο 6.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. ΤΥ οικ 3742 (7)

Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της βελτίωσης κατά τμήματα της οδού Ηρακλείου - Αλάγνι τμήμα κόμβος Λιμένος Καλλιθέα (Δυτικά ΒΙΠΕ).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. άρθρο 1».

4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων» κ.λπ. άρθρο 9 παρ. 4.

5. Το Ν. 947/77 «περι οικιστικών περιοχών άρθρο 62, παρ. 9 και 10.

6. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77»

7. Την απόφαση ΤΥ 1482/19.5.88 Νομάρχη Ηρακλείου που εγκρίνει την μελέτη» του κτηματ. της βελτίωσης κατά τμήματα της οδού Ηρακλείου Αλάγνι τμήμα κόμβος Λιμένος - Καλλιθέα (Δυτικά ΒΙΠΕ) αναδόχου Δ. Μαυροκουκουλάκη, αποφασίζουμε:

Στην οδό Ηράκλειο Αλάγνι τμήμα κόμβος Λιμένος - Καλλιθέα (Δυτικά ΒΙΠΕ) που βελτιώνονται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Τα υπόψη βελτιούμενα οδικά τμήματα απεικονίζονται στα από 21.4.88 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα, αναδόχου Δ. Μαυπκροκουκουλάκη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο Δ' Τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιουνίου 1988
Με εντολή Νομάρχου
Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΝΙΚ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

Αριθ. 6449 (8)

Έγκριση παρέκκλισης για την κατασκευή Κέντρου Ψυχικής Υγείας Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.2.85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88.

2. Το υπ' αριθμ. 2686/29.1.88 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.

3. Την 13/37/8.2.88 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καβάλας.

Και επειδή,

1. Η μελέτη του έργου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 άρθρο 9, πριν αυτές τροποποιηθούν με τον Ν. 1772/88.

2. Η συγκεκριμένη θέση του κτίσματος, όπως αυτή προβλέπεται από την μελέτη, επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους.

3. Η τοποθέτηση του κτίσματος εναρμονίζεται με το διαμορφωμένο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον του οικοδομικού τετραγώνου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατά παρέκκλιση τοποθέτηση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας Καβάλας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγαμμα που συνοδεύει την απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 1577/1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήπκσεως.

Το διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί για 15 ημέρες στο ΤΠ-ΠΕ μετά την δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ.

Καβάλα, 15 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 5872 (9)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νέας Καρβάλης για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Κωνσταντίνο Παπαπαϊσίου στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 6888/27.5.1988 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη 13.6.88 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1Δ/1987), αποφασίζουμε:

1. Ότι τα υπ' αριθμ. 1164α και 1163α κοινόχρηστα δασικά τεμάχια του αγροκτήματος Νέας Καρβάλης, επιφάνειας 2031 και 2.273 τ.μ. (συνολικά 4.304 τ.μ.) που ενοποιημένα αποτελούν ένα άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο και πρόκειται να παραχωρηθούν στον Κων/νο Παπαπαϊσίου είναι κατάλληλα (ενοποιημένα) για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Τα υπόψη τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε διάγραμμα να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφ. 326 του ΤΠ και ΠΕ.

Καβάλα, 15 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 6034 (10)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πέρνης για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Γεώργιο Νάκα στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 2460/29.2.1988 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη 13.6.88 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθμ. 2353Α κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Πέρνης, με επιφάνεια 5.105 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Γεώργιο Νάκα είναι κατάλληλο για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε διάγραμμα να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφ. 326 του ΤΠ και ΠΕ.

Καβάλα, 15 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 422650/229 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελληνικού στο Ο.Τ. 131 και 132.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αρ. 175/85 και 58/87 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ελληνικού.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 1.4.88 πρακτ. 12 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ελληνικού: α) με έγκριση της ιδιωτικής οδού 28ης Οκτωβρίου και επιβολή πρασιάς 2,00 μ. β) χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς και πρασίνου στη οδό Υμηττού μεταξύ των οδών Μαργαρίτας και 28ης Οκτωβρίου με μείωση του πλάτους του δρόμου, γ) χαρακτηρισμός χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 131 μεταξύ των οδών Ιπποκράτους και Παρνασσού, δ) επιβολή πρασιάς 4,00 μ. στο Ο.Τ. στη προέκταση της οδού 28ης Οκτωβρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 15 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 435030/1155 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αναγνωσταρά, Αθηνα, Σηστού, Επισκόπου Ησαΐα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 69/85 απόφαση του Δημ. Συμβ. Δήμου Κερατσινίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 6.5.88 πρακτ. 17 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ που περιβάλλεται από τις οδούς Σηστού, Αθηνάς, Αναγνωσταρά, Επισκόπου Ησαΐα και ειδικώτερα στο τμήμα αυτού προς την οδό Αθηνάς, σε χώρο πρασίνου. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλ. 1/500 θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά, Νοταρά 93 - 95 Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 3 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 3134/3537 (13)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καρές, Βασιλιανά και Μετόχι της Κοινότητας Καρών Κισσάμου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 13/88 (Θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 3/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΚΑΡΕΣ - ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΜΕΤΟΧΙ - ΚΑΡΕΣ - ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ με τα στοιχεία:

ΚΑΡΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1

ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11

ΜΕΤΟΧΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ:

1. Οικία Αρχοντάκη Νικ.
2. Οικία Ντοχάκη Νικ.
3. Οικία Παπαδογιωργάκη Αντρ.
4. Οικία Αρχοντάκη Ιπ.
5. Οικία Αρχοντάκη Βαγγ.
6. Σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων.
7. Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου προς Λαγγό με τον δρόμο προς Κρύα Βρύση.
8. Η προβολή του σημείου 9 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 150 μ..
9. Σημείο στη γέφυρα επί του δρόμου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΡΕΣ:

1. Αποθήκη Στεφανουδάκη Δημ.
2. Οικία Αρχοντάκη Ιωάν.
3. Οικία Αποστολάκη Επαμ.
4. Οικία Αρχοντάκη Σπύρ.
5. Η προβολή του σημείου 4 επί του δρόμου.
6. Ακολουθούμε το δρόμο Βόρεια και ορίζουμε σημείο 6 το αλώνι ιδιοκτησίας Μιχελάκη Όλγας.
7. Οικία Παπαδάκη Πολυχρ.
8. Οικία Κοχολάκη Στρ. Από το σημείο 7 μέχρι το σημείο 8 διατηρούμε απόσταση 100 μ. παράλληλα και Δυτικά του δρόμου.
9. Η προβολή του σημείου 8 επί του δρόμου.
10. Η προβολή του σημείου 9 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
11. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 11 την προβολή του σημείου 1 σε βάθος των 50 μ. ανατολικά του δρόμου.

ΚΑΤΩ ΚΑΡΕΣ:

1. Οικία κληρ. Αρχοντάκη Χαρ.
2. Ερειπωμένη οικία Τσοντάκη Κων.
3. Οικία Κουρουλάκη Λευτ.
4. Ναός Αγίου Αντωνίου.

ΜΕΤΟΧΙ:

1. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με τον αγροτικό προς Παλιομπαμπακιά.
2. Οικία Στεφανουδάκη Ιωάννη.
3. Οικία Στεφανουδάκη Εμμ.
4. Οικία Καλατζάκη Γεωργ.
5. Πατητήρι ιδιοκτησίας Γεωργαράκη Εμμ.
6. Η προβολή του σημείου 5 Νότια του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
7. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 επί του αγροτικού δρόμου προς Παλιομπαμπακιά και σε βάθος 100 μ. από τη διασταύρωση του με τον κεντρικό δρόμο.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς ΚΑΡΕΣ, ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ και ΜΕΤΟΧΙ ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς ΚΑΡΕΣ, ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ και ΜΕΤΟΧΙ ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείτε το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΡΕΣ ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ ΜΕΤΟΧΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΚΑΡΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94212500/1/2/3
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ 25% / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α-γ	1-2	α-γ			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	—	3	—			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	[illegible]	3	[illegible]			
		2. καρφωτά	3	〃	3	〃			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	〃	3	〃			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Φωτογραφίες σύμφωνα με αριθ. 3134/8-6-88 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων Καρμάνιος Γιώργος Παρεδόθη

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Απόφασης 257/88 (14)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.1986 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 133/87 απόφαση του.

4. Ότι το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων δεν εγνωμοδότησε εντός δύο (2) μηνών όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 2 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 23.4.1986 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Κωστή Χατζηδάκη και θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την ένταξη της 5ης παρόδου Σελίνου στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως Χανίων.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίπων που βρίσκεται στο κεντρικό χώλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 1.7.88 έως 15.7.88.

Χανιά, 23 Ιουνίου 1988
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Χανίων
ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 32996 (15)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Εγνατία (Ομήρου - Ύδρας) Δήμου Θεσ/νίκης έργου 020/05/7969001/ΣΑΕ 069.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσ/νίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Εγνατία Ομήρου - Ύδρας) Δήμου Θεσ/χης Έργου 020/05/7969001/ΣΑΕ 069 βάσει της πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 2250/66 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης αριθ. 130/85 και την 29/85 απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακάταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. 419351/16.5.88 Θεσ/χης ποσού ενός εκατομμυρίου εξακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων δρχ. (1.692.000).

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 1988
Η Διευθύντρια
Γ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

(16)

Ειδοποίηση της γενομένης πααχαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων, κειμένων εν Τυρνάβω - Ν. Λαρίσης και επί των οδών Κανάρη και Ρήγα Φεραίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Ανακοινοί ότι δια της υπ' αριθ. 2/1985 συμπληρωματικής της υπ' 9/1984 πράξεως ανασυντάξεως τής υπ' αριθ. 36/1978 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως προσχυρουμένων και ρυμοτομουμένων οικοπέδων, του τμήματος Πολεοδομίας Λαρίσης και Τυρνάβου, κυρωθεισών δια των υπ' αριθ. 93/1986 και 7009/1985 αποφάσεων του Νομάρχου Λαρίσης, προσχυρούνται:

α) Εις την ιδιοκτησίαν του Κωνσταντίνου Κοντογιάννη, τμήμα οικοπέδου, κειμένου εν Τυρνάβω και επί των οδών Κανάρη και Ρήγα Φεραίου, επιφανείας 57.00 τ.μ., φερομένου εν τω συνοδεύοντι την άνω πράξιν σχεδιαγράμματι υπό στοιχεία 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 3, ιδιοκτησίας του Δήμου Τυρνάβου.

β) ο Κωνσταντίνος Κοντογιάννης, αυτοαποζημιούται δια τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 3 - 3α - 4α - 3, επιφανείας 305 τ.μ., τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 2α - 2β - 4β - 3α - 2α, επιφανείας 48.00 τ.μ. και τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 2 - 2α - 2β - 2γ - 2, επιφανείας 5.70 τ.μ.

γ) Ο Κωνσταντίνος Κοντογιάννης, δικαιούται αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας, παρά του Νικολάου Φώτου, τμήματος οικοπέδου, επιφανείας 2,70 τ.μ., φερομένου υπό στοιχεία Ι - Ια - 2γ - 2β - Ι και παρά του Χρήστου Παπαχρίστου, τμήματος οικοπέδου, επιφανείας 48.00 τ.μ., φερομένου υπό στοιχεία Ι - 4α - 4β - 2β - Ι.

δ) Εις την ιδιοκτησίαν του Χρήστου Νάκα, προσχυρούται τμήμα οικοπέδου, επιφανείας 68,40 τ.μ., φερομένου υπό στοιχεία 6 - 7 - 10 - 9 - 6, ιδιοκτησίας του Δήμου Τυρνάβου.

ε) Εις την ιδιοκτησίαν του Κωνσταντίνου Τσιάμη, προσχυρούται τμήμα οικοπέδου, επιφανείας 124,64 τ.μ., φερομένου υπό στοιχεία 9 - 10 - 11 - 12 - 9, ιδιοκτησίας του Δήμου Τυρνάβου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως καθωρίσθη δια της υπ' αριθ. 499/1987 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαρίσης, οδός 4.000 δραχμάς το τετρ. μέτρον.

Ο Δήμαρχος Τυρνάβου, ειδοποιεί ότι κατέθεσεν, δια λογαριασμόν των υποχρέων Νικολάου Φώτου και Χρήστου Παπαχρίστου, την αποζημίωσιν εις το εν Τυρνάβω γραφείον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ανερχομένης εις το ποσόν των 10.800 και 192.000 δραχμών αντιστοίχως, υπέρ του δικαιούχου Κωνσταντίνου Κοντογιάννη ή των νομίμως αναγνωρισμένων δικαιούχων, εκδοθέντων προς τούτο των υπ' αριθ. 5273 και 5272/2.6.1988 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης, αντίγραφα των οποίων εκοινοποιήθησαν εις τον δικαιούχον και καλείται προς είσπραξιν της αποζημιώσεως.

Άπαντες οι λοιποί δικαιούχοι και υπόχρεοι αποζημιώσεως προσχυρουμένων και ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδων, εταχτοποιήθησαν συμβιβαστικώς μεταξύ των.

Τύρναβος, 15 Ιουνίου 1988
Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΓΙΩΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ